

LICITACION PÚBLICA DE OBRA No.1 DE 2019

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES

PROPONENTE: 11. CONSORCIO SAN MIGUEL

VERIFICACION DE LA EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL PROPONENTE

	Requisito 1	Carta de aceptacion y cumplimiento de los requisitos (ANEXO 23)	CUMPLE	
1	Requisito 2	Aval tecnico (ANEXO 15)	CUMPLE	
3	Requisito 3	Capacidad Residual de contratacion	CUMPLE	
4	Requisito 4	Antigüedad del proponente	CUMPLE	
5	Requisito 5	El valor facturado de los contratos sume por lo menos dos (2) veces el valor del presupuesto oficial por la agrupación	CUMPLE	
	Requisito 6	Uno de los contratos aportados, deberá tener un valor igual o superior al valor del presupuesto oficial estimado del grupo de mayor valor a los cuales presenta propuesta expresado en SMMLV a la fecha de terminación del contrato.	CUMPLE	
	Requisito 7	Para las agrupaciones 1; 2; 3; 4 y 5, uno (1) de los contratos aportados deberá acreditar haber realizado intervenciones en municipios o ciudades de cinco (5) departamentos diferentes.	N/A	
	Requisito 8	En caso de presentarse solamente a las agrupaciones 6 y 7 dicho contrato deberá acreditar haber realizado como mínimo intervenciones en municipios o ciudades de tres (3) departamentos diferentes.	CUMPLE	
	Requisito 9	Uno de los contratos debe certificar un área cubierta intervenida de 3.000 metros cuadrados en los cuales una (1) edificación tenga un área mínima de intervención de 1000 metros cuadrados	NO CUMPLE	NO CUMPLE CON EL AREA CUBIERTA INTERVENIDA
	Requisito 10	Para la Agrupación No.7 deberá acreditar que uno de los contratos o certificaciones aportadas evidencie la experiencia o trabajos de mantenimiento y adecuaciones en por lo menos un bien inmueble de Interés Cultural, para lo cual deberá aportar con la propuesta el correspondiente acto administrativo que declare o reconozca el bien como tal a la certificación expedida por la autoridad competente que la declaró.	NO CUMPLE	NO APORTA EL ACTO ADMINISTRATIVO
	Estructura Plural			
	Requisito 11	Experiencia	Todos los integrantes de la estructura plural deben aportar como mínimo un porcentaje del 20% de la experiencia solicitada	CUMPLE
	Requisito 12	Porcentaje de la participación	El integrante de la estructura plural que aporte la mayor experiencia debiera tener dentro de la estructura plural un porcentaje de participacion del 50%	CUMPLE
	Requisito 13		Ninguno de los integrantes del proponente plural, podra tener un porcentaje de participacion en el consorcio o unión temporal inferior al 20%	CUMPLE

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR EN SMMLV	Agrupacion	PRESUPUESTO OFICIAL	Agrupacion a las que se presenta
PO MAS ALTO	6	\$ 1,439,504,934	1738	1	\$ 848,312,183
2 VESE EL PO		\$ 2,879,009,868	3477	2	\$ 655,845,764
				3	\$ 825,903,781
				4	\$ 574,186,643
				5	\$ 885,374,193
				6	\$ 1,439,504,934 X
				7	\$ 1,269,601,051 X

No de Contrato	CONSECUTIVO RUP	CONTRATANTE	CONTRATISTA	OBJETO	VALOR CONTRATO	Nº DEL CONTRATO	% DE PART.	AÑO DE FINALIZACION DEL CONTRATO	ÁREA CUBIERTA INTERVENIDA m²	VALOR DEL SALARIO MINIMO EN EL AÑO DE EJECUCION	VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO EN EL AÑO SMMLV	VALOR ACTUALIZADO AFECTADO POR EL % DE PARTICIPACION
1	13	COMERCIALIZADORA KAYSSER C.K SAS	PROYECTAR RJR SAS	Obra Civil, demolicion parcial, restitution, ajuste estructural y restauracion general del inmueble denominado "Casa Bolivar" (BIEN DE INTERES CULTURAL)	\$ 1,557,094,633	28-02-2014	100%	2,014				
2	7	COMERCIALIZADORA KAYSSER C.K SAS	PROYECTAR RJR SAS	Planeacion, diseño, adecuacion y mantenimiento del complejo judicial Virrey Solís	\$ 2,866,920,000	SIN NUMERO	100%	2,012				
3	27	TREOS	SERVICIOS DISEÑO Y CONSTRUCCION SD&C SAS	Mantenimiento y contruccion de areas comunes conjunto residencial Sauzales de Torcoroma - Edificio Familiar Neopolis - Bodegas empresa Cementos Cauca SAS	\$ 1,914,207,680	SIN NUMERO	100%	2,014				

OBSERVACIONES

1. NO SE TUVO EN CUENTA LOS CONTRATOS AL NO CUMPLIR MINIMO UNO DE ESTOS CON LA CONDICION DE CERTIFICAR UN AREA CUBIERTA INTERVENIDA MINIMO DE 3000 M2
2. NO CUMPLE AL NO ADJUNTAR EL ACTO ADMINISTRATIVO POR EL CUAL SE DECLARA QUE EL INMUEBLE MENCIONADO ES DE INTERES CULTURAL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES

PROPONENTE: 11. CONSORCIO SAN MIGUEL

EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA DEL PERSONAL

Director de OBRA (50 % dedicación)							
DIRECTOR DE OBRA: Profesional en Arquitectura o Ingeniería Civil, con mínimo diez (10) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matrícula profesional, el cual debe acreditar experiencia específica mínimo de tres (3) años como director en obras construcción de edificaciones nueva o remodelación o adecuación o mantenimiento o reforzamiento estructural.							
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION	
JAIME AURELIO ROZO MARIN		7563.829 De Armenia	25700-72949	23 de julio de 1998	1 de agosto de 2019	Arquitecto	
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	TIEMPO (AÑOS)
1	Remodelación, adecuación, restauración del inmueble ubicado en la Calle 11 No. 10-08 - Centro Comercial la Pajarera	PROYECTAR RJR	KIRA SAS		12 de febrero de 2018	7 de septiembre de 2018	0.6
3	Restauración Casa Bolívar ubicado en la Cra 8 No. 11-59	PROYECTAR RJR	COMERCIALIZADORA KAYSSER	28/02/2014	18 de enero de 2013	28 de febrero de 2014	1.1
4	Restauración y remodelación de adecuaciones locativas y mantenimiento en bien de interés cultural denominado La Americana	PROYECTAR RJR	COMERCIALIZADORA KAYSSER	05-2012	18 de mayo de 2012	18 de octubre de 2012	0.4
5	Remodelación, adecuación y mantenimiento del Inmueble edificio Complejo Judicial Virrey Solís	PROYECTAR RJR	COMERCIALIZADORA KAYSSER		10 de agosto de 2010	17 de febrero de 2012	1.5
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO NO CUMPLE	EXPERIENCIA GENERAL (10 AÑOS) CUMPLE		VIGENCIA MATRICULA CUMPLE	EXPERIENCIA ESPECIFICA (3 AÑOS) CUMPLE	3.6

OBSERVACION: FALTA FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO EN LAS CARTAS DE COMPROMISO DE TODOS LOS PROFESIONALES PROPUESTOS

Residente de OBRA 1 (100% dedicación)							
Profesional en Ingeniería Civil o arquitectura con mínimo tres (3) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matrícula profesional el cual debe acreditar experiencia específica como residente de obra en obras de construcción de edificaciones nuevas o adecuación o mantenimiento o reforzamiento estructural de edificaciones de mínimo Un (1) año.							
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION	
JUAN MANUEL JARAMILLO CORTES		79,751,348 De Bogotá D.C	A25192002-79751348	26 de agosto de 2002	1 de agosto de 2019	Arquitecto	
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	TIEMPO (AÑOS)
1	Restauración, modificación, y adecuaciones en inmueble denominado bien de interés cultural en la Carrera 13a No. 32-19	PROYECTAR RJR	SUG GRUPO INMOBILIARIO		17 de abril de 2017	26 de agosto de 2017	0.4
2	Remodelación, adecuación y mantenimiento del Inmueble edificio Complejo Judicial Virrey Solís	PROYECTAR RJR	COMERCIALIZADORA KAYSSER		10 de agosto de 2010	17 de febrero de 2012	1.5
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO NO CUMPLE	EXPERIENCIA GENERAL (3 AÑOS) CUMPLE		VIGENCIA MATRICULA CUMPLE	EXPERIENCIA ESPECIFICA (1 AÑOS) CUMPLE	1.9

OBSERVACION: FALTA FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO EN LAS CARTAS DE COMPROMISO DE TODOS LOS PROFESIONALES PROPUESTOS

Residente de OBRA 2 (100% dedicación)							
Profesional en Ingeniería Civil o arquitectura con mínimo tres (3) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matrícula profesional el cual debe acreditar experiencia específica como residente de obra en obras de construcción de edificaciones nuevas o adecuación o mantenimiento o reforzamiento estructural de edificaciones de mínimo Un (1) año.							
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION	
JOSE FELIPE RHENALS ALMANZA		78.032.227 de Cerete	A 23012001 - 78032227	5 de febrero de 2001	4 de octubre de 2018	ARQUITECTO	
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	TIEMPO (AÑOS)
1	CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO ALMARU COUNTRY - BOGOTÁ DC	CONSTRUAPLITECH SAS			30 de octubre de 2014	27 de noviembre de 2015	0.4
2	CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO OFFICE 120- BOGOTÁ DC	CONSTRUAPLITECH SAS			11 de diciembre de 2015	30 de septiembre de 2016	0.8
3	CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO ALMARU NAVARRA- BOGOTÁ DC	CONSTRUAPLITECH SAS			12 de noviembre de 2016	1 de agosto de 2017	0.7
4	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EDIFICACIONES	DKS INGENIERIA Y CONSTRUCCION			1 de enero de 2012	15 de enero de 2014	2.04
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO NO CUMPLE	EXPERIENCIA GENERAL (3 AÑOS) CUMPLE		VIGENCIA MATRICULA CUMPLE	EXPERIENCIA ESPECIFICA (1 AÑOS) CUMPLE	3.9

OBSERVACION: FALTA FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO EN LAS CARTAS DE COMPROMISO DE TODOS LOS PROFESIONALES PROPUESTOS